

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.03.2020

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		50 909 200
2	Внеоборотные активы	1100		272 837
3	Дебиторская задолженность	1230		9 958 701
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		61
6	Краткосрочные обязательства	1500		8 280 174
7	Долгосрочные обязательства	1400		42 530 828
8	Чистые активы	1300		98 197
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	22 286 708
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	- 8 825 554
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)		31 112 262

## Расчет нормативов

**1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)** 2,28 ≥ 1  
1600 / обязательства по договорам

**2 Норматив целевого использования средств (не более 1)** 0,67 ≤ 1  
(1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))

Генеральный директор ООО "Люблино Девелопмент"

  
Митрофанов А.Л.



Расчет собственных средств Застройщика

**Общество с ограниченной ответственностью "Люблино Девелопмент"**

(полное наименование застройщика)

на 31.03.2020 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
<b>Активы</b>		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	50 042
1190	Прочие внеоборотные активы	61
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	787 145
1220	Налог на добавленную стоимость	109 942
1230	Дебиторская Задолженность	9 958 701
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	2 737 600
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	37 042 975
Итого Активы:		50 686 466
<b>Пассивы</b>		
1400	Долгосрочные обязательства	42 530 828
1500	Краткосрочные обязательства	8 280 174
1420	ОНА	247 793
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		51 058 795
<b>Собственные средства Застройщика</b>		<b>-372 329</b>

Генеральный директор

Митрофанов А.Л.

